



Séance ordinaire du vendredi 21 décembre 2018

L'an deux mille-dix-huit et le vingt et un décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Logement

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Aline DESTAILLATS, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOSSI, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GUIRAUD, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Patricia MIRALLES, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Marie-Christine PANOS, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEF.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Jean-Noël FOURCADE, Jean-Pierre GRAND, Clare HART, Alex LARUE, Hervé MARTIN, Yvon PELLET, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Noël SEGURA, Isabelle TOUZARD, Joël VERA.

Absents / Excusés :

Jean-Marc ALAUZET, Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Renaud CALVAT, Christophe COUR, Isabelle GIANIEL, Audrey LLEDO, Eric PENSO

Logement - Convention relative à la mise en place par FDI SACICAP d'un dispositif de Prêt Travaux Missions Sociales et de Prêt d'Avance sur subventions publiques pour la réhabilitation du parc privé - Autorisation de signature

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

La transformation de la Communauté d'Agglomération de Montpellier en Métropole le 1er janvier 2015, lui confère des prérogatives plus affirmées au titre de sa compétence Politique Locale de l'Habitat parmi lesquelles les actions d'amélioration du parc immobilier bâti et la réhabilitation et la résorption de l'habitat insalubre. Ces actions s'expriment notamment à travers les Opérations Programmées d'Amélioration de l'Habitat (OPAH) ou les Programmes d'Intérêt Généraux (PIG) de compétence de la Métropole. Une OPAH de Renouvellement Urbain avec un volet Copropriétés Dégradées est actuellement en cours dans le cadre de l'opération Grand Cœur à Montpellier sur les secteurs Coureau, Figuerolles, Nord Ecusson. La Métropole a également lancé le 1er décembre 2013, pour une durée de 5 ans, prolongée de 6 mois, le PIG « Rénover pour un habitat durable et solidaire » labellisé « Habiter Mieux » ; ce dernier devant être relancé au cours de l'année 2019.

Une convention signée le 19 juin 2018 pour quatre ans, entre le Ministère de la Cohésion des Territoires et des Relations avec les Collectivités Territoriales et l'Union d'Economie Sociale pour l'Accession à la Propriété (UESAP) prévoit la mobilisation des SACICAP (Sociétés Anonymes Coopératives d'Intérêt Collectif pour l'Accession à la Propriété) pour mettre en œuvre diverses mesures d'accompagnement des propriétaires occupants bénéficiaires des aides de l'Anah et plus particulièrement des ménages exclus des circuits bancaires classiques.

Une convention conclue en 2017 pour décliner cet accord au plan local entre la Métropole et FDI SACICAP a permis d'accompagner, au total, 40 projets de rénovation. Ce sont 49 prêts qui ont été accordés sur le territoire de la Métropole (38 prêts d'avances de subventions et 8 prêts « reste à charge » d'une durée moyenne de 5,5 ans). Le montant total de cautionnement par FDI SACICAP des prêts accordés a été de 517 330 €, soit 147 % de l'objectif fixé par la convention 2017.

Dans ce cadre FDI SACICAP propose aujourd'hui à Montpellier Méditerranée Métropole de reconduire ce partenariat, via une nouvelle convention d'un an renouvelable, en confirmant sa participation au PIG, à l'OPAH RU et à d'éventuelles opérations à venir.

La présente convention vise à faciliter l'accès au crédit en accompagnant les propriétaires occupants et en leur permettant de souscrire à un « prêt avance sur subventions » et/ou un « prêt travaux » pour financer le reste à charge des travaux, auprès de l'établissement FINANCO par le cautionnement de FDI SACICAP. Les interventions porteront prioritairement sur les travaux de rénovation thermique dans le cadre du programme « Habiter Mieux ». Les propriétaires réalisant des travaux de sortie d'insalubrité, de péril, de traitement du saturnisme et de réhabilitation lourde pourront également bénéficier de ce dispositif. Pour mettre en œuvre cette convention, FDI SACICAP réserve une « ligne » de caution pour un montant cumulé de 350 000 € de prêts. Les opérateurs de ces dispositifs assureront le lien avec les propriétaires bénéficiaires d'avance.

Cette convention n'a pas d'incidence financière sur le budget de la Métropole.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver le projet de convention relative à la mise en place d'un dispositif de Prêt Travaux Missions Sociales et de Prêt d'Avance sur subventions, à intervenir entre Montpellier Méditerranée Métropole et FDI-SACICAP ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole ou son représentant à signer la convention susvisée ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 80 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 4 voix

Mme Véronique DEMON, Mme Chantal LÉVY-RAMEAU, M. Yvon PELLET, M. Noël SEGURA.

Fait à Montpellier, le 28/12/18

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 28 décembre 2018

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20181221-67958A-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 04/01/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- convention SACICAP MMM

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.