



Séance ordinaire du lundi 18 novembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement
durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GUIRAUD, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOL, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Caroline NAVARRE, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. Magali NAZET MARSON, suppléante de Renaud CALVAT, Claudine VASSAS MEJRI, suppléante de Gilbert PASTOR, France GABORIT, suppléante de Eric PENSO.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-Marc ALAUZET, Rosy BUONO, Chantal CLARAC, Aline DESTAILLATS, Pierre DUDIEUZERE, Clare HART, Régine ILLAIRE, Sonia KERANGUEVEN, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Patricia MIRALLES, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Eric PETIT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Jean-Luc SAVY, Isabelle TOUZARD.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Carole DONADA, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Audrey LLEDO, Arnaud MOYNIER, Joël VERA

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Commune de Montpellier - Nouveau projet de renouvellement urbain du quartier de la Mosson - Mandat d'études Montpellier Méditerranée Métropole/SA3M - Compte Rendu Annuel à la Collectivité (CRAC) - Exercice 2018 - Avenant n°4 au mandat d'études - Approbation - Autorisation de signature

Madame Chantal MARION, Vice-Présidente, rapporte :

Par délibération du 21 juillet 2016, le Conseil de Métropole a approuvé le protocole de préfiguration du nouveau projet de renouvellement urbain des quartiers Mosson et Cévennes, passé depuis avec l'Agence nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU). Par cette même délibération il a également décidé de confier à la SA3M un mandat pour la réalisation des études préalables relevant du protocole sur le quartier de la Mosson.

Ce mandat a été signé le 1er septembre 2016, transmis en préfecture le 13 septembre 2016 et notifié par le mandant au mandataire le 16 septembre 2016. Par décision du 30 mars 2017, Montpellier Méditerranée Métropole a approuvé l'avenant n°1 au mandat d'études Mosson, signé le 7 avril 2017, reçu en préfecture le 18 avril 2017 et notifié le 2 mai 2017, pour intégrer la mission d'OPCU (Ordonnancement Pilotage Coordination Urbain) dans le mandat d'études confié à la SA3M. Le Conseil de Métropole a approuvé le 2 novembre 2017, un avenant n°2 au mandat d'études, pour proroger de six mois le mandat initial de 24 mois, jusqu'au 30 mars 2019. Cet avenant, signé le 18 décembre 2017, a été reçu en préfecture le 28 décembre 2017 et notifié à la SA3M le 26 janvier 2018.

Afin de permettre à la SA3M de mener les études complémentaires nécessaires avec l'équipe de maîtrise d'œuvre urbaine retenue, le Conseil de Métropole a approuvé le 18 octobre 2018 un avenant n°3 pour proroger de neuf mois le mandat initial de 24 mois, jusqu'au 31 décembre 2019. Cet avenant n°3, signé le 28 décembre 2018, a été reçu en Préfecture le 9 janvier 2019 et notifié à la SA3M le 15 janvier 2019.

Les études en cours seront finalisées d'ici le 31 décembre 2019, à l'exception des études urbaines nécessaires à l'élaboration du projet urbain et de la convention ANRU qui se poursuivront quant à elles jusqu'à la stabilisation du plan guide, la signature de la convention ANRU et l'entrée en vigueur de la Concession d'Aménagement portant notamment sur la mise en œuvre du projet de rénovation urbaine Mosson à contracter avec l'ANRU.

Afin de permettre à la SA3M de mener ce travail, il est ainsi proposé un avenant n°4, permettant de proroger de 6 mois l'actuelle durée du mandat, soit jusqu'au 30 juin 2020. Cet avenant intègre également les prestations complémentaires suivantes :

- réalisation de l'étude d'impact/évaluation environnementale du projet Mosson,
- engagement des études de relogement,
- études confiées à la maîtrise d'œuvre urbaine : élaboration des schémas sectoriels, études de faisabilité, fiches de lots, programmation des équipements, complément à l'étude hydraulique, réhabilitation du parc social, ...

En outre, l'avenant n°4 prend en compte les dépenses d'études à la baisse (- 90 000 €) pour tenir compte de celles qui sont déjà réalisées. Il établit ainsi l'augmentation globale des dépenses du bilan à + 1 436 000 € TTC.

Le bilan qui est présenté s'établit à 4 010 000 € HT, soit 4 811 000 € TTC en dépenses et en recettes, dont 1 229 000 € HT (1 474 000 € TTC) réalisés en dépenses et 1 138 000 € réalisés en recettes au 31 décembre 2018. Le coût de la rémunération totale est porté à 1 113 000 € HT (1 335 600 € TTC) au lieu de 1 093 000 € HT (1 311 600 € TTC).

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- prendre acte du compte rendu annuel à la collectivité au 31 décembre 2018, du mandat d'études du nouveau projet de renouvellement urbain du quartier de la Mosson mis en œuvre par la Société d'aménagement de Montpellier Méditerranée Métropole (SA3M), mandataire de la Métropole ;
- approuver les bilans prévisionnels du mandat établi par la SA3M à la date du 31 décembre 2018 ;
- approuver le projet d'avenant n°4 de prolongation pour 6 mois du mandat d'études pour le protocole de préfiguration du nouveau projet de renouvellement urbain du quartier de la Mosson ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer l'avenant ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 75 voix

Contre : 0 voix

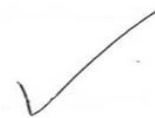
Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 9 voix

M. Renaud CALVAT, Mme Chantal CLARAC, M. Jean-Marc LUSSERT, M. Cyril MEUNIER, M. Eric PETIT, Mme Brigitte ROUSSEL-GALIANA, M. Philippe SAUREL, M. Jean-Luc SAVY, M. Noël SEGURA.

Fait à Montpellier, le 29/11/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 29 novembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20191118-107142-BF-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/11/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- CRAC 2018 mandat Mosson
- avenant 4 CRAC Mosson
- synthèse bilan financier CRAC Mosson

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.