



Séance ordinaire du lundi 18 novembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit novembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Planification et aménagement durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Roger CAIZERGUES, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Thierry DEWINTRE, Jean-Marc DI RUGGIERO, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Jean-Noël FOURCADE, Mylène FOURCADE, Michel FRAYSSE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Isabelle GUIRAUD, Claire JABADO, Stéphanie JANNIN, Laurent JAOU, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Audrey LLEDO, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS. Magali NAZET MARSON, suppléante de Renaud CALVAT, Claudine VASSAS MEJRI, suppléante de Gilbert PASTOR, France GABORIT, suppléante de Eric PENSO.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Jean-Marc ALAUZET, Rosy BUONO, Aline DESTAILLATS, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Régine ILLAIRE, Sonia KERANGUEVEN, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Patricia MIRALLES, Marie-Christine PANOS, Eric PETIT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Isabelle TOUZARD.

Absents / Excusés :

Djamel BOUMAAZ, Jacques DOMERGUE, Isabelle GIANIEL, Jean-Pierre GRAND, Clare HART, Jean-Pierre MOURE, Jean-Luc SAVY

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Établissement Public Foncier (EPF) - Rachat anticipé de propriétés acquises dans le cadre de conventions opérationnelles - Secteur de Roquefraisie Commune de Saint Jean de Védas - Quartier Cambacérès Commune de Montpellier - Site Cambacérès économique Communes de Lattes et Montpellier - Approbation

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

Montpellier Méditerranée Métropole a fait appel à l'Etablissement Public Foncier Occitanie (EPF) pour réaliser le portage foncier des acquisitions à réaliser sur divers sites stratégiques de développement urbain de son territoire. Ainsi, des conventions d'anticipation foncière et opérationnelles ont été signées avec l'EPF Occitanie notamment pour les secteurs de Roquefraisie sur la Commune de Saint Jean de Védas, et de Cambacérès sur les Communes de Lattes et de Montpellier. L'EPF Occitanie a par conséquent réalisé des acquisitions foncières sur ces secteurs pour le compte de la Métropole.

Dans un souci de bonne gestion du budget de Montpellier Méditerranée Métropole et afin d'anticiper la fin des conventions de portage foncier, il est procédé chaque année au rachat anticipé de certaines parcelles.

Pour l'année 2019, il a été convenu avec l'EPF Occitanie que Montpellier Méditerranée Métropole procédera au rachat de fonciers sur la convention opérationnelle du secteur de Roquefraisie sur la Commune de Saint Jean de Védas, et sur les deux conventions en cours sur le secteur de Cambacérès sur les Communes de Montpellier et de Lattes.

Les parcelles, acquises depuis 2013 par l'EPF sur le secteur de Roquefraisie à Saint Jean de Védas, initialement dans le cadre d'une convention d'anticipation foncière signée le 11 mars 2013 puis d'une convention opérationnelle depuis le 12 juin 2018, concernées par le rachat sont les suivantes : BA n°51, BC n°14, 31, 32, 75, 76, 90 et 91, d'une superficie cadastrale totale de 24 939 m². Le prix de rachat de ces fonciers, calculé conformément aux termes de la convention opérationnelle du 12 juin 2018, est de 789 886,07 € TTC.

Les parcelles acquises par l'EPF sur le secteur de Cambacérès dans le cadre de la convention opérationnelle signée le 31 juillet 2013, puis modifiée par avenant le 2 septembre 2018, objet du rachat sont les suivantes : parcelles cadastrées SV n°2, 3, 46 et 44, pour une superficie cadastrale totale de 39 063 m², sises Commune de Montpellier. Le prix de rachat de ces fonciers, calculé conformément aux termes de la convention opérationnelle du 2 septembre 2018, est de 1 099 631,71 € TTC.

Enfin, il sera procédé au rachat des parcelles cadastrées CB n°7, 8, 10 et 11, d'une superficie cadastrale totale de 32 804 m², sises Commune de Lattes. Acquises dans le cadre d'une convention d'anticipation foncière signée le 5 novembre 2013, puis d'une convention opérationnelle signée le 7 décembre 2018, ces parcelles, en partie bâties, sont gérées par Montpellier Méditerranée Métropole depuis leur acquisition. Le montant du rachat, calculé conformément à la convention opérationnelle du 7 décembre 2018 est de 2 785 411,95 € TTC.

Les prix de cession de cet ensemble de parcelles sont conformes à l'évaluation domaniale.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- approuver l'acquisition auprès de l'EPF des parcelles cadastrées BA n°51, BC n°14, 31, 32, 75, 76, 90 et 91, d'une superficie cadastrale totale de 24 939 m², sises Commune de Saint Jean de Védas, moyennant le prix de 789 886,07 € TTC ;
- approuver l'acquisition auprès de l'EPF des parcelles cadastrées SV n°2, 3, 46 et 44, d'une superficie cadastrale totale de 39 063 m², sises Commune de Montpellier, moyennant le prix de 1 099 631,71 € TTC ;
- approuver l'acquisition auprès de l'EPF des parcelles cadastrées CB n°7, 8, 10 et 11, d'une superficie cadastrale totale de 32 804 m², sises Commune de Lattes, moyennant le prix de 2 785 411,95 € TTC ;
- dire que les crédits sont prévus au budget de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 905 ;
- saisir le notaire de l'Etablissement Public Foncier pour la rédaction de l'acte authentique ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 83 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 2 voix

Mme Stéphanie JANNIN, Mme Chantal MARION.

Fait à Montpellier, le 29/11/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 29 novembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20191118-106933-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 29/11/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- avis des domaines.pdf
- convention opérationnelle roquefraisie signée le 12 juin 2018.pdf
- avenant n° 1 signé le 21 septembre 2018.pdf
- convention opérationnelle OZ signée.pdf
- convention cambacérès éco signée le 7 décembre 2018.pdf
- rachat epf Lattes mpt.pdf
- Rachat EPF SJDV
- calcul prix de revient cambaceres mtp.pdf
- calcul prix de revient cambaceres lattes.pdf
- calcul prix de vente.pdf

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.