



## Séance ordinaire du mercredi 18 décembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Logement

Nombre de membres en exercice : 92

### Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Sabria BOUALLAGA, Thierry BREYSSE, Anne BRISSAUD, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Chantal CLARAC, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Véronique DEMON, Aline DESTAILLATS, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Laurent JAOL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Eliane LLORET, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Gilbert PASTOR, Eric PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Thierry DEWINTRE, Carole DONADA, Pierre DUDIEUZERE, Julie FRÊCHE, Isabelle GIANIEL, Stéphanie JANNIN.

### Absents / Excusés :

Pierre BONNAL, Djamel BOUMAAZ, Audrey LLEDO, Jérémie MALEK, Patricia MIRALLES, Marie-Christine PANOS, Eric PETIT

## Logement - Construction de 51 logements sociaux à Montpellier - Attribution de subventions à l'Office Public de l'Habitat ACM Habitat - Conventions - Autorisation de signature

Monsieur Noël SEGURA, Vice-Président, rapporte :

Au titre de sa compétence en matière de politique locale de l'habitat, Montpellier Méditerranée Métropole mène des actions en faveur de la production de logements aidés et la réalisation de l'objectif de mixité sociale dans l'habitat, ainsi qu'en faveur de la réhabilitation du parc de logements anciens, par l'attribution de subventions ou la garantie des emprunts contractés par les opérateurs. Dans ce cadre, l'Office Public de l'Habitat de Montpellier Méditerranée Métropole, ACM Habitat, a sollicité Montpellier Méditerranée Métropole afin qu'elle apporte son concours à la construction de trois nouvelles résidences à Montpellier, totalisant 51 logements sociaux.

Le concours de Montpellier Méditerranée Métropole est proposé sur la base de 3 700 € par logement PLUS/PLAI situé en zone 2 de financement du logement social, permettant d'atteindre l'équilibre financier des opérations. Les caractéristiques et le plan de financement prévisionnel des trois opérations projetées sont détaillés dans les tableaux suivant :

| <b>Opération</b>   | <b>« Campus Emma »</b><br>Avenue du Major Flandre<br>Montpellier<br>Zone 2                                  | <b>« Absolu »</b><br>Rue des Tulipes<br>Montpellier<br>Zone 2   | <b>« Sky Lodge »</b><br>616 Rue Georges Denizot<br>Montpellier<br>Zone 2   |
|--|---|---|--|
| <b>Caractéristiques :</b><br>Promoteur (VEFA)<br>Architecte<br><br>Collectif/Individuel<br>Surface habitable<br>Nombre de logement<br>Catégorie de financement<br>Typologie                            | Village d'Or<br>KUBIK<br><br>Collectifs<br>410 m <sup>2</sup><br>13 LLS<br>9 PLUS / 4 PLAI<br>11 T1 et 2 T2 | Vinci Immobilier<br>Atelier 234<br><br>Collectifs<br>1 690 m <sup>2</sup><br>23 LLS<br>15 PLUS / 8 PLAI<br>1 T1, 3 T2, 12 T3,<br>6 T4, 1 T5 | Angelotti Promotion<br>ALAGHEBAND &<br>PARTENER4S<br>Collectifs<br>940,20 m <sup>2</sup><br>15 LLS<br>9 PLUS / 6 PLAI<br>1 T1, 4 T2, 8 T3, 2 T4, |
| <b>Plan de financement :</b><br>Coût total de l'opération<br>Subvention Etat déléguée<br>Subvention Région<br>Prêt CDC<br>Fonds Propres<br><b>Participation Montpellier<br/>Méditerranée Métropole</b> | <b>886 650 €</b><br>34 520 €<br>30 000 €<br>774 030 €<br>0 €<br><b>48 100 €</b>                             | <b>3 722 708 €</b><br>62 400 €<br>23 500 €<br>3 551 708 €<br>0 €<br><b>85 100 €</b>   | <b>2 123 178 €</b><br>39 000 €<br>15 000 €<br>2 013 678 €<br>0 €<br><b>55 500 €</b>  |

Les subventions accordées ouvrent un droit à réservation portant sur 10 % des logements de ces opérations au bénéfice de Montpellier Méditerranée Métropole. Il y a lieu de formaliser cette contrepartie par la signature d'une convention pour chaque opération.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- apporter une subvention à ACM Habitat de 48 100 € pour la construction de 13 logements locatifs sociaux, résidence « Campus Emma », avenue du Major Flandres à Montpellier ;
- apporter une subvention à ACM Habitat de 85 100 € pour la réalisation de 23 logements locatifs sociaux, résidence « Absolu », rue des Tulipes à Montpellier ;
- apporter une subvention à ACM Habitat de 55 500 € pour la réalisation de 15 logements locatifs sociaux, résidence « Sky Lodge », 616 rue Georges Denizot à Montpellier ;
- dire que le paiement des subventions s'effectuera sous réserve de la signature des conventions d'attribution fixant notamment les modalités de leur versement ;
- dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole, chapitre 905 ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer ces conventions ainsi que tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 78 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prennent pas part au vote : 7 voix

M. Gérard CASTRE, M. Robert COTTE, Mme Titina DASYLVA, M. Abdi EL KANDOUSSI, Mme Chantal LÉVY-RAMEAU, M. Philippe SAUREL, M. Jean-Luc SAVY.

Fait à Montpellier, le 27/12/19

Pour extrait conforme,  
**le Président**



**Philippe SAUREL**

Publiée le : 27 décembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20191218-109413-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 27/12/19

**Liste des annexes transmises en préfecture:**

- plan de localisation Campus Emma ACM.pdf
- Plan de localisation résidence absolu ACM 23 LLS.pdf
- plan de localisation Sky Lodge ACM 10 PLUS 5 PLAI.pdf
- conv SUB ACM Absolu.docx
- conv SUB ACM Campus Emma.docx
- conv SUB ACM Sky Lodge.docx

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.