



Séance ordinaire du mercredi 18 décembre 2019

L'an deux mille-dix-neuf et le dix huit décembre, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont rassemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Philippe SAUREL.

Extrait du registre des
délibérations de Montpellier
Méditerranée Métropole

Planification et aménagement
durables du territoire, foncier

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Fabien ABERT, Lorraine ACQUIER, Jean-Marc ALAUZET, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Guy BARRAL, Valérie BARTHAS-ORSAL, Maud BODKIN, Pierre BONNAL, Thierry BREYSSE, Rosy BUONO, Roger CAIZERGUES, Renaud CALVAT, Michelle CASSAR, Gérard CASTRE, Robert COTTE, Christophe COUR, Jean-Luc COUSQUER, Perla DANAN, Catherine DARDE, Titina DASYLVA, Henri de VERBIZIER, Aline DESTAILLATS, Jean-Marc DI RUGGIERO, Jacques DOMERGUE, Michèle DRAY-FITOUSSI, Abdi EL KANDOUSSI, Mylène FOURCADE, Jean-Noël FOURCADE, Michel FRAYSSE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Jean-Pierre GRAND, Isabelle GUIRAUD, Clare HART, Régine ILLAIRE, Claire JABADO, Laurent JAOUL, Sonia KERANGUEVEN, Pascal KRZYZANSKI, Gérard LANNELONGUE, Alex LARUE, Max LEVITA, Chantal LÉVY-RAMEAU, Jean-Marc LUSSERT, Mustapha MAJDOUL, Jérémie MALEK, Chantal MARION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Béatrice MICHEL, Jean-Pierre MOURE, Arnaud MOYNIER, Caroline NAVARRE, Gilbert PASTOR, Yvon PELLET, Eric PENSO, Véronique PEREZ, Eric PETIT, Thierry QUILES, Joël RAYMOND, René REVOL, Jean-Pierre RICO, Henri ROUILLEAULT, Philippe SAUREL, Jean-Luc SAVY, Noël SEGURA, Sauveur TORTORICI, Isabelle TOUZARD, Bernard TRAVIER, Joël VERA, Annie YAGUE, Rabii YOUSSEUS.

Absents ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Thierry DEWINTRE, Pierre DUDIEUZERE, Isabelle GIANIEL, Stéphanie JANNIN.

Absents / Excusés :

Sabria BOUALLAGA, Djamel BOUMAAZ, Anne BRISSAUD, Chantal CLARAC, Véronique DEMON, Carole DONADA, Julie FRÊCHE, Audrey LLEDO, Eliane LLORET, Patricia MIRALLES, Marie-Christine PANOS, Eric PASTOR, Brigitte ROUSSEL-GALIANA, Marie-Hélène SANTARELLI

Planification et aménagement durables du territoire, foncier - Secteur Comédie/Lez - Extension du périmètre d'étude de reconquête urbaine entre la Comédie et le Lez - Approbation

Monsieur Philippe SAUREL, Président, rapporte :

La Métropole dans le cadre de ses compétences en aménagement économique et aménagement de l'espace a souhaité lancer une démarche de réinvestissement territorial stratégique, à la fois programmatique, économique et urbain, portant sur le périmètre de la Comédie au Lez, dont les objectifs sont les suivants :

- définir une stratégie économique et territoriale et une programmation urbaine qui mettent en perspective l'avenir du secteur à plus ou moins long terme ; en particulier sur le site de l'ancien Hôtel de Ville et dans la perspective de l'extension du Polygone ;
- affirmer et développer des liaisons urbaines et créer une relation ambitieuse et porteuse d'identités entre la ville et son fleuve ;
- reconquérir le tissu urbain existant (principalement tertiaire), stratégique ou en mutation par des opérations de renouvellement urbain et d'intervention sur l'espace public.

Aussi, le Conseil a engagé des études relatives au secteur Comédie Lez par délibération du 30 septembre 2015 et a instauré un premier périmètre d'étude par délibération du Conseil du 29 mars 2017.

Dans le cadre de cette stratégie de reconquête urbaine et compte tenu de l'existence de déclencheurs que sont le devenir de l'ancien Hôtel de Ville aujourd'hui réaffecté en préfigurateur French Tech, des projets portés par le centre commercial du Polygone, des évolutions et mutations probables générées par la réorganisation des administrations régionales et de l'État, et par la modification des dynamiques économiques urbaines et tertiaires, il est apparu nécessaire de conduire une démarche de connaissance plus large et de prospective sur le devenir de l'un des axes majeurs de la centralité métropolitaine.

Ces réflexions permettent également d'accompagner la révision du Plan Local d'Urbanisme en PLUi portée par Montpellier Méditerranée Métropole.

Aujourd'hui, compte tenu de la complexité du site et des interfaces avec des projets majeurs comme « *Place à tous* » ou des opérations de valorisation portées par des propriétaires privés du secteur d'étude, il convient d'étendre ce périmètre d'étude. Ainsi, pour garantir la maîtrise de l'évolution de ce secteur et prendre en considération l'ensemble des terrains affectés par les projets, il est proposé d'élargir le périmètre d'étude, conformément aux dispositions de l'article L.424-1 du Code de l'urbanisme.

Ce périmètre permet d'accompagner les mutations à venir sur le secteur du Polygone et de l'ancien Hôtel de Ville, en intégrant l'allée du Nouveau Monde à l'Ouest, la connexion aux lycées et collège Joffre et Mermoz jusqu'au moulin de l'Evêque et à l'Hôtel de Région en rives gauche et droite du Lez. L'extension de ce périmètre intégrera l'esplanade Charles de Gaulle, la totalité du lycée Joffre et les limites seront portées jusqu'au quai du Verdanson et les rives du Lez.

Cette disposition permet à la collectivité d'opposer, le cas échéant, un sursis à statuer aux demandes d'autorisations de travaux, de construction ou d'installation qui pourraient porter préjudice à la mise en œuvre du projet d'aménagement d'ensemble envisagé.

En conséquence, il est proposé au Conseil de bien vouloir :

- prendre en considération cette extension du périmètre d'étude du projet d'aménagement du secteur Comédie/Lez ;
- délimiter les terrains affectés par ce projet, conformément aux dispositions de l'article L.424-1 du Code de l'urbanisme ;
- autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer tout document relatif à cette affaire.

Il est demandé au Conseil de bien vouloir délibérer.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité.

Pour : 78 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 0 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 27/12/19

Pour extrait conforme,
le Président



Philippe SAUREL

Publiée le : 27 décembre 2019

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20191218-110340-AU-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 27/12/19

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Périmètre d'études Comédie Lez

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.