



Séance ordinaire du mardi 22 mars 2022

L'an deux-mille-vingt-deux et le vingt-deux mars, les membres du Conseil de Métropole, légalement convoqués, se sont assemblés au lieu ordinaire des séances, Salle du Conseil, sous la présidence de Monsieur Michaël DELAFOSSE.

Extrait du registre des délibérations de Montpellier Méditerranée Métropole

Aménagement durable

Nombre de membres en exercice : 92

Présents :

Tasnine AKBARALY, William ARS, Michel ASLANIAN, Christian ASSAF, Jean-François AUDRIN, Geniès BALAZUN, Florence BRAU, Véronique BRUNET, Emilie CABELLO, Roger CAIZERGUES, Sébastien COTE, Michaël DELAFOSSE, Serge DESSEIGNE, Brigitte DEVOISSELLE, Zohra DIRHOUSI, Alenka DOULAIN, Hind EMAD, Mylène FOURCADE, Julie FRÊCHE, Jackie GALABRUN-BOULBES, Clare HART, Régine ILLAIRE, Laurent JAOUL, Guy LAURET, Max LEVITA, Nathalie LEVY, Eliane LLORET, Coralie MANTION, Isabelle MARSALA, Hervé MARTIN, Jacques MARTINIER, Marie MASSART, Jean-Luc MEISSONNIER, Cyril MEUNIER, Patricia MIRALLES, Julien MIRO, Bernard MODOT, Séverine MONIN, Arnaud MOYNIER, Véronique NEGRET, Laurent NISON, Marie-Delphine PARPILLON, Bruno PATERNOT, Yvon PELLET, Eric PENSO, Céline PINTARD, Joël RAYMOND, René REVOL, Catherine RIBOT, Jean-Pierre RICO, Anne RIMBERT, Sylvie ROS-ROUART, Séverine SAINT-MARTIN, Mikel SEBLIN, Célia SERRANO, Charles SULTAN, Radia TIKOUK, Isabelle TOUZARD, François VASQUEZ, Claudine VASSAS MEJRI, Joël VERA, Patricia WEBER.

Absent(es) ayant voté par procuration en application des articles L 2121-20 et L 5211-1 du Code général des collectivités territoriales :

Florence AUBY, Yves BARRAL, Boris BELLANGER, Mathilde BORNE, Christophe BOURDIN, Renaud CALVAT, Michel CALVO, Michelle CASSAR, Roger-Yannick CHARTIER, Fanny DOMBRE-COSTE, Maryse FAYE, Jean-Noël FOURCADE, Clara GIMENEZ, Frédéric LAFFORGUE, Sophiane MANSOURIA, Manu REYNAUD, François RIO, Agnès SAURAT, Jean-Luc SAVY, Bernard TRAVIER, Joëlle URBANI.

Absent(es) / Excusé(es) :

Mohed ALTRAD, Stéphane CHAMPAY, Bernadette CONTE-ARRANZ, Abdi EL KANDOUSSI, Serge GUISEPPIN, Stéphanie JANNIN, Nicole MARIN-KHOURY, Clothilde OLLIER, Philippe SAUREL

Aménagement durable - Concession d'Aménagement - Pignan - Zone d'Aménagement Concerté (ZAC) Saint-Estève - Avis du Conseil de Métropole sur la modification du programme d'équipements publics de la ZAC - Convention de participation de l'aménageur - Approbation

Monsieur Michaël DELAFOSSE, Président, rapporte :

Par délibération du Conseil municipal du 09 février 2012, la Commune de Pignan a décidé de confier à la Société en Nom Collectif (SNC) Saint-Estève, via une concession d'aménagement signée le 28 septembre 2012, le projet d'aménagement de la ZAC Saint-Estève.

Dans la phase de réalisation de la ZAC, le Conseil départemental de l'Hérault a été amené à se prononcer sur l'approbation du Programme des Equipements Publics (PEP) concernant les travaux sur la Route de Saint Georges d'Orques. La transformation de la Communauté d'agglomération de Montpellier en métropole a conduit au transfert de compétences du Conseil départemental de l'Hérault vers Montpellier Méditerranée Métropole concernant cette voirie.

Le PEP prévoit notamment la réalisation de travaux d'aménagement d'un carrefour giratoire sur la Route de Saint Georges d'Orques. Le prix de ces travaux est évalué à 372 000 € HT, en augmentation vis-à-vis de l'avant-projet sur la base duquel a été réalisé le PEP initial. La plus-value est issue d'une part de l'inflation et d'autre part de l'évolution du programme (quai-bus qui servira aux habitants de la ZAC Saint-Estève et, dans une moindre mesure, aux habitations existantes à proximité de la ZAC). Aussi, il convient de redéfinir la clé de répartition du financement de ces aménagements : la participation de l'aménageur s'élèvera à 314 566,39 €, le budget principal de Montpellier Méditerranée Métropole venant compléter le financement.

Un projet de convention de reversement, à intervenir entre Montpellier Méditerranée Métropole, la Commune de Pignan et l'aménageur est nécessaire pour préciser les conditions de reversement à Montpellier Méditerranée Métropole de la participation financière liée aux travaux d'aménagement du carrefour giratoire sur la Route de Saint Georges d'Orques.

En conséquence, il est proposé au Conseil de Métropole :

- D'approuver la modification du programme des équipements publics prévus pour la ZAC Saint-Estève à Pignan ;
- D'approuver le montant de participation de la ZAC aux d'aménagement du carrefour giratoire sur la Route de Saint Georges d'Orques, soit 314 566,39 € ;
- D'approuver les termes de la convention de reversement entre Montpellier Méditerranée Métropole, la Commune de Pignan et l'aménageur ;
- De dire que les crédits sont inscrits au budget de Montpellier Méditerranée Métropole ;
- D'autoriser Monsieur le Président de Montpellier Méditerranée Métropole, ou son représentant, à signer la convention ainsi que tout document relatif à cette affaire.

A l'issue d'un vote à main levée, la présente délibération est adoptée à l'unanimité des voix exprimées.

Pour : 82 voix

Contre : 0 voix

Abstention : 1 voix

Ne prend pas part au vote : 0 voix

Fait à Montpellier, le 31/03/22

Pour extrait conforme,

Monsieur Le Président

Signé.

Michaël DELAFOSSE

Publiée le : 31 mars 2022

Accusé de réception – Ministère de l'intérieur

034-243400017-20220322-182874-DE-1-1

Acte Certifié exécutoire :

Réception en Préfecture : 31/03/22

Liste des annexes transmises en préfecture:

- Projet de convention
- Dossier de réalisation

Monsieur le Président certifie sous sa responsabilité le caractère exécutoire de cet acte et informe que le présent acte peut faire l'objet d'un recours gracieux dans un délai de deux mois adressé au Président ou d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Montpellier dans un délai de deux mois à compter de sa publication ou notification.